

Башкортостан Республиканы
Кыйғы районы муниципаль районының
Ибраій ауыл Советы
Ауыл биләмәһе хакимиәте

Ибраій ауылы, Совет урамы, 24
(34748) 3-21-36, 3-20-52



Администрация сельского поселения
Ибраевский сельсовет
муниципального района
Кигинский район
Республики Башкортостан
село Ибраево, улица Советская, 24
(34748) 3-21-36, 3-20-52

КАРАР
27 август 2025й.

№40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27 августа 2025 г.

Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан № 29-13-4 от 21.03.2025 г «Прогнозном плане (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2025 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание с кадастровым номером 02:32:060301:365, площадью 1117,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский муниципальный район, Сельское поселение Ибраевский сельсовет, д.Старомухаметово ул.Молодежная, д.1Б, с земельным участком с кадастровым номером 02:32:060301:370 из земель населенных пунктов, разрешённое использование – склад, площадью 1656 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кигинский район муниципального района, сельское поселение Ибраевский сельсовет, д.Старомухаметово ул.Молодежная, д.1Б.
2. Установить: способ отчуждения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества главой крестьянского (фермерского) хозяйства Загитовым Артуром Ишхужиновичем;

- рыночную стоимость приватизируемого объекта муниципального нежилого фонда, определенную согласно Отчету № 1727-Н об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 22.04.2025 г.,

частнопрактикующим оценщиком Шариповой Г.Р., в размере 564 000,00 (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, где:

- стоимость нежилого здания составляет 386 000,00 (Триста восемьдесят шесть тысяч) рублей, без НДС.

- стоимость земельного участка составляет 178 000,00 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей, без НДС.

Форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более пяти лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Управляющему делами Гариповой О.В. в установленном порядке:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (за исключением пунктов 3,4,5);

4. Направить главе КФХ Загитову А.И. предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения:

Сагитов Р.Р.